

Số:.....2.8...../TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 12/2020/QĐST-DS ngày 20/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 294 /TB-TL ngày 05/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Khu vực 4) thông báo bán tài sản trong thời kỳ hôn nhân của bà Nguyễn Thị Minh Hiếu và ông Nguyễn Ngọc Linh; Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa(Nay là Thôn Tân Phú, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa) như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tài sản là Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 42 (bản đồ địa chính xã Vạn Phú), thửa đất có diện tích 395,7m² (đất ở tại nông thôn 70m², đất trồng cây lâu năm 325,7m²); Thửa đất có 3,2m² đất thuộc quy hoạch giao thông; Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 709871, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00533, cấp ngày 07/8/2019 cho ông Nguyễn Ngọc Linh.

- Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số: 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và



kế hoạch sử dụng đất đầu năm của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh:

Thửa đất có: 3,1m² thuộc quy hoạch đất giao thông
392,6m² thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo Quyết định số: 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050:

Toàn bộ thửa đất quy hoạch đất phát triển dân cư nông thôn.

2. Nhà, công trình xây dựng gồm:

- Nhà 1: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, mái ngói vì kèo gỗ, nền xi măng, cửa đi gỗ, cửa đi trong nhà nhôm kính, cửa sổ gỗ, diện tích: $(4 \times 7,2) + (5,6 \times 7,3) = 69,68 \text{ m}^2$.

- Nhà 2: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch không tô, mái ngói vì kèo gỗ, nền xi măng, cửa gỗ, diện tích: $3,3 \times 4,8 = 15,84 \text{ m}^2$.

- Nhà vệ sinh và nhà tắm: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, ốp gạch men mặt trong cao 1,2m, trần bê tông cốt thép, nền gạch men, cửa nhôm, xi bệt, diện tích: $1,9 \times 3,9 = 7,41 \text{ m}^2$.

- Mái che 1: Móng xây đá chẻ, trụ xây gạch trát vữa xi măng sơn nước, nền xi măng, mái tôn vì kèo gỗ, diện tích: $3,3 \times 7,5 = 24,75 \text{ m}^2$.

- Mái che 2: Móng xây gạch, nền xi măng, mái tôn cột kèo thép, diện tích: $7,3 \times 4 = 29,2 \text{ m}^2$.

- Mái che 3: Móng xây gạch, nền xi măng, mái tôn cột ống nhựa bê tông cốt thép + gỗ, vì kèo thép + gỗ, diện tích: $(4,2 \times 13,7) + (3,3 \times 2,5) + (2,5 \times 7,3) = 84,04 \text{ m}^2$.

- Hàng rào lưới b40: Móng xây đá chẻ, trụ bê tông cốt thép, cao 1,7m, dài 49,9m.

- Sân xi măng: Móng xây gạch, diện tích: $9 \times 4,5 = 40,5 \text{ m}^2$.

- 02 cánh cổng sắt + lưới b40, diện tích: $1,1 \times 1,6 \times 2 = 3,52 \text{ m}^2$.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 13/8/2025 đến ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ 07 giờ 00 phút ngày 06/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/9/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 917.777.000đ (Chín trăm mười bảy triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước:

Tiền Mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng; thời gian đóng tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 06/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/9/2025.

g. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (0258) 3887 458.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Minh Hiếu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Bà Nguyễn Thị Minh Hiếu có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trường phòng KV4 (Đề b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND khu vực 4;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Quân



